

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📄 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 ♂ Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

26/01/2025

भाग वर्तमान : 38

पृष्ठ संख्या : 29

जमाबन्दी संख्या :

कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140100140185

जिला का नाम : Patna

अनुमंडल नाम : Patna Sadar

अंचल का नाम : Sampatchak

हलका का नाम : BHELWARA DARIYAPUR

मौजा का नाम : फैजलाबाद

होलिंग संख्या : 07

तौजी संख्या :

थाना नंबर : 99

Renu Kumari , सौहर / पति-Ram Lakhan Mandal,
जाति- N/A , निवासी- VIII+P.O-Behali, P.S-Marauna,
Supaul Bihar एवं Ram Lakhan Mandal , पिता/बाप/अबू
-Late Mahanthi Mandal, जाति- N/A , निवासी- VIII+P.O-
Behali, P.S-Marauna, Supaul Bihar

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
07	505	0 ए 4.9311 डि 0 हे	पू०: Saroj Kumari(east land owner) उ०: Shiv Mahadeo Singh	प०: Savita Devi and Imroj buyer Dipika Kumari द०: 14ft. wide suppoting road	नामान्तरण मुकदमा संख्या 11350/2022 - 2023	20	0
	कुल परिमाण	0 ए 4.9311 डि 0 हे					

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2023-10-31 16:21:04	31102304194550718027	2022-2023	2023-2024	20

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

[यदि आप किसी भी प्लॉट के रजिस्ट्रेशन के बारे में जानकारी प्राप्त करना चाहते हैं तो यहां क्लिक करें।](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)