



Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना

खरीद से पहले ध्यान दें:

- जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

Token Money प्रक्रिया:

-  जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
-  टोकन मनी की वैधता: 3 महीने


Terms & Conditions:


Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा


Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

 नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

 www.biharbhumiseva.in

 ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

26/01/2025

भाग वर्तमान : 24	पृष्ठ संख्या : 29	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140200242813				
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Phulwari Sarif	हलका का नाम : परसा				
मौजा का नाम : रहीमपुर	होलिंग संख्या : 136	तौजी संख्या :	धाना नंबर : 98				
श्री सत्यदेव कुमार , पिता/बाप/अबू -स्व० कपिलदेव प्रसाद , जाति- अन्य , निवासी- ग्राम -परसा बाज़ार ,पोस्ट वो धाना परसा बाज़ार पटना							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस	
136	506	0 ए 24.908 डि 0 हे	पू०: तालबजु सिंह जौरह उ०: मेवा पमार	प०: येख रजुत उ०: अलंग	नामान्तरण मुकदमा संख्या 16657/2023 - 2024	50	0
कुल परिमाण		0 ए 24.908 डि 0 हे					

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2024-07-24 08:09:29	24072408084542169346	2023-2024	2024-2025	50

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

SI No	Case No	Mauja	Khata No	Plot No	Area	Applicant Name	Application Date	Status	View
1	6329 / 2024 - 2025	रहीमपुर-98	136	506	0 एकड़ 1.9287 डिसमील	श्री निरंजन कुमार	04/10/2024	Status Correction Slip generated	
2	7747 / 2024 - 2025	रहीमपुर-98	136	506	0 एकड़ 2.8724 डिसमील	श्रीमती माला सिन्हा	25/11/2024	Status Correction Slip generated	
3	7853 / 2024 - 2025	रहीमपुर-98	136	506	0 एकड़ 1.7909 डिसमील	SMT Indu Devi	29/11/2024	Status Correction Slip generated	