

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226

 बिहार सरकार
 बिहार सरकार
 राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
 जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 6		पृष्ठ संख्या : 13	जमाबन्दी संख्या : 13		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212141400034994	
जिला का नाम : Patna		अनुमंडल नाम : Barh		अंचल का नाम : Bakhtiarpur		हलका का नाम : नगर परिषद्
मौजा का नाम : रवाईच		होलिंग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 142
PRASURAM SINGH BO SIYARAM SINGH , SHANKAR DAYAL SINGH BO BALRAM SINGH , पिता/बाप/अबु -RAMNANDAN PRASAD SINGH, जाति- अन्य , निवासी- RAWICH						
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
398	1322	0 ए 14 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
255	682	0 ए 1.4375 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
255	1004	0 ए 11 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
255	1008	0 ए 15.4219 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
248	1307	0 ए 4.33 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
248	1400	0 ए 5 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
248	1274	0 ए 6.5 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
247	682/3075	0 ए 1.3125 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
247	1004/3076	0 ए 20 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
247	1008/3077	0 ए 30 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
247	860	0 ए 31 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
246	2211	0 ए 34 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
246	2224	0 ए 40 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
246	2222	0 ए 47 डि 0 हे	पू०: पू०: उ०: उ०:	CO BKP	120	100
कुल परिमाण		0 ए 261.002 डि 0 हे				
अंतिम लगान का विवरण						
तारीख		प्राप्ति पत्र सं०	सात से	सात तक	लागत बकाया	