

🛑 Bihar Bhumi Seva – ज़मीन खरीदने से पहले ज़रूरी सूचना 🛑

✂ खरीद से पहले ध्यान दें:

- ☒ जमीन की जांच करें:
 - जमाबंदी पंजी-2 निकालें
 - डीड पेपर, खाता, खेसरा, वंशावली, और खतियान की जानकारी जांचें
 - अगर कोई गलती हो तो पहले परिमार्जन कराएं
- ☒ परिमार्जन के बाद ही रजिस्ट्री कराएं

💰 Token Money प्रक्रिया:

- 📄 जमीन की कुल कीमत का 5% टोकन मनी कंपनी के खाते में जमा करें
- 📅 टोकन मनी की वैधता: 3 महीने

📖 Terms & Conditions:

👤 Buyer के लिए:

- 3 महीने में रजिस्ट्री न कराने पर टोकन मनी रिफंड नहीं होगी
- यदि विक्रेता रजिस्ट्री नहीं करता, तो खरीदार को पैसा वापस मिलेगा

👤 Seller के लिए:

- टोकन मनी के बाद 3 महीने में रजिस्ट्री अनिवार्य
- यदि खरीदार रजिस्ट्री नहीं कराता, तो पैसा विक्रेता को ट्रांसफर किया जाएगा

⚠ नोट: यदि टोकन मनी का भुगतान Bihar Bhumi Seva के अकाउंट से हुआ है और किसी भी प्रकार की समस्या आती है, तो कंपनी नियमों के अनुसार ज़िम्मेदार होगी और राशि रिफंड की जाएगी।

📞 अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें:

🌐 www.biharbhumiseva.in

☎ ग्राहक सेवा: 8433-812-226



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1		पृष्ठ संख्या : 20		जमाबन्दी संख्या : 23		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142700041677	
जिला का नाम : Bhojpur		अनुमंडल नाम : Jagdishpur		अंचल का नाम : Bihiya		हलका का नाम : तियर	
मौजा का नाम : रामदुबौर		होलिंग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 227	
महेंद्र दुसाध , पिता/बाप/अबू -गणेश दुसाध, जाति- N/A , निवासी- एवं सरजू दुसाध , दीनानाथ दुसाध , महेश दुसाध , पिता/बाप/अबू -गणेश दुसाध, जाति- N/A , निवासी-							
खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस	
23	0	2 ए 73 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	30	0	
	कुल परिमाण	2 ए 73 डि 0 हे					
अंतिम लगान का विवरण							
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०		साल से	साल तक	लागत बकाया		
2013-03-31	678841		2012	2013	0		
2022-06-05 16:52:25	05062022045016332864		2013-2014	2022-2023	270		
2024-10-03 10:07:44	03102410043091861275		2023-2024	2024-2025	30		



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 1		पृष्ठ संख्या : 11		जमाबन्दी संख्या : 14		कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 193142700041668							
जिला का नाम : Bhojpur		अनुमंडल नाम : Jagdishpur		अंचल का नाम : Bihiya		हलका का नाम : तियर							
मौजा का नाम : रामदुबौर		होलिंग संख्या : N/A		तौजी संख्या : 0		थाना नंबर : 227							
बालखीरा राम , पिता/बाप/अबू -बिसुनि राम, जाति- N/A , निवासी- सरना ,													
खाता सं०		प्लाट/खेसरा सं०		रकबा		चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान		सेस	
14		0		6 ए 32 डि 0 हे		पू०: प०: उ०: द०:		n/a		70		0	
		कुल परिमाण		6 ए 32 डि 0 हे									
अंतिम लगान का विवरण													
तारीख				प्राप्ति पत्र सं०				साल से		साल तक		लागत बकाया	
2009-03-06				675598				2008		2009		0	
16/03/2009				675598				2008		2009		0	
2022-06-11 10:15:20				11062022101425089220				2009-2010		2022-2023		910	
2023-06-13 17:11:55				13062305095230330115				2023-2024		2023-2024		0	